

STRALCIO PLANOVOLUMETRICO

Scala di 1:500

L11

L12

L13

L14

via MOSSA

via MONTANARU

S.S. 131 bis

S4

LOTTO 14 Unita' Int. 5

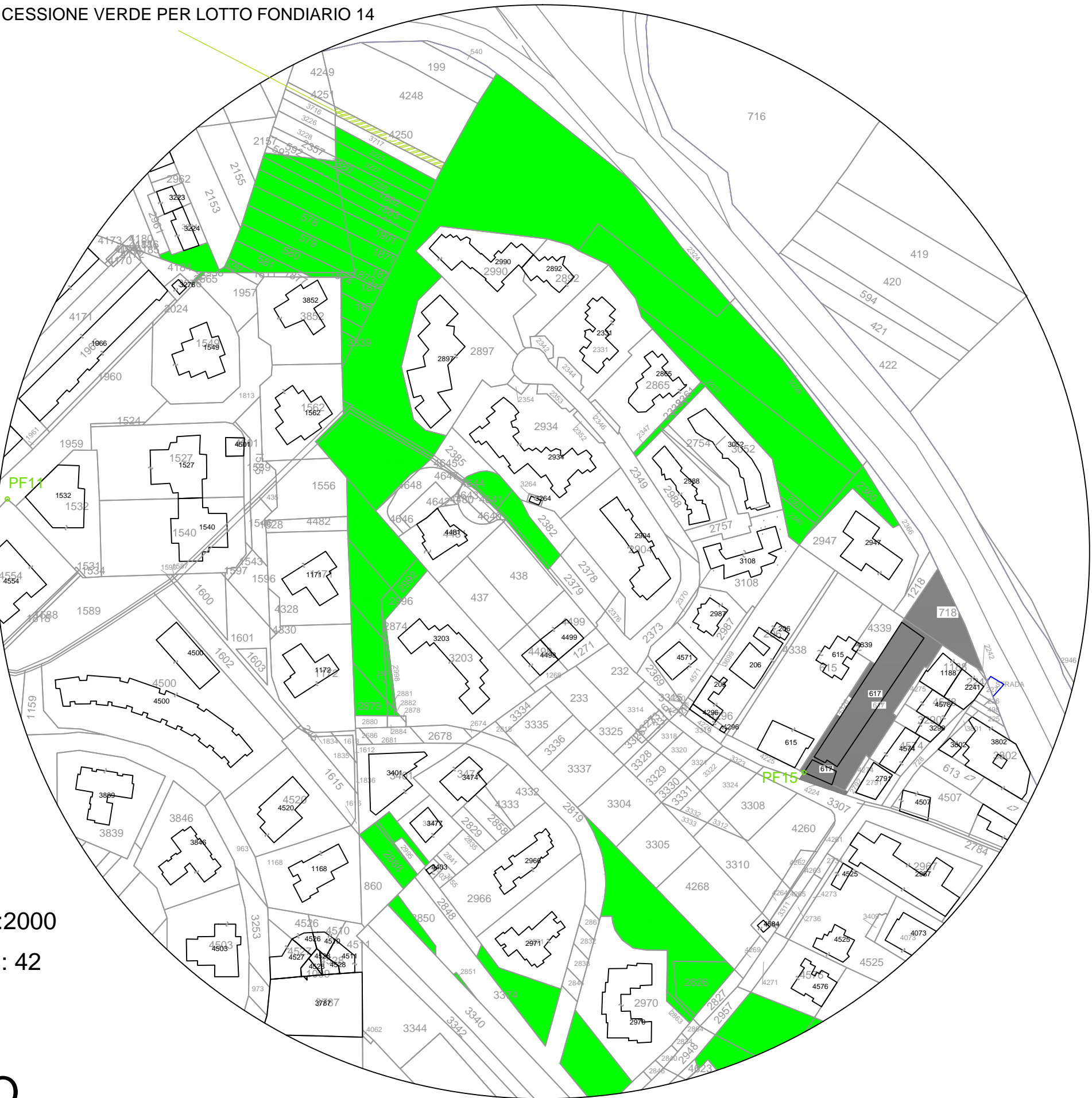
Scala di 1:2000  
Foglio N: 42



LOTTO DI INTERVENTO

ELENCO DEI MAPPALI CHE COSTITUISCONO LE PROPRIETA' DA CONVENZIONARE									
ditta	lotti catastali				superfici				formazione lotti
	mappali originali	mappali frazionati	mappali definitivi	superfici catastali parziali	superfici originarie	proprietà e possesso	posseduta ma non di proprietà	superfici ai fini volumetrici	proprietà ma non in possesso
F.Lli Sotgiu	617				1890				
		617a	617	1721		1721		1721	lotto 14
		617b		80		80		80	cessione strada
		617c		31					31
		617d	4275	58					58
	718				600	600		600	
		718a		508					parcheggio
		718b		92					cessione strada
	615 d *		4326	130			130		lotto 14
totale					2490	2401	130		
Bina Masimo	415 parte	415a			285	285		285	cessione verde
totale generale					2'775	2'686		2686	
note: * la particella 4326 fa parte del lotto 14 è in possesso agli eredi Sotgiu da oltre 50 anni, l'atto di proprietà sarà perfezionato con la ridistribuzione dei lotti fondiari del comparto 5.									

CESSIONE VERDE PER LOTTO FONDIARIO 14



PLANIMETRIA CATASTALE

TABELLA DI CALCOLO DEI VOLUMI DA PRU DEL LOTTO 14 : PRIVATI - PER I SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA E DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE								
ditta	A sup. di proprietà e possesso	B 0,132667xA ovvero vol.priva/0,90 - vol. privato Volumetria servizi pubblici	C 1,194xA Volumetria residenz. + servizi connessi	D (B+C)x20% Volumetria servizi connessi	E C-D Volumetria residenz.	F Ex10% Volumetria Edilizia E.P. LOTTO 13	G E-F Volumetria residenz. privata	H D+G Volumetrie totali realizzabili nel Lotto 14
F.LLI SOTGIU	2401	318,53	2866,79	637,07	2229,73	222,97	2006,76	2643,82
BINA MASSIMO	285	38,08	342,68	76,15	266,53	26,65	239,87	316,03
TOTALI	2686	356,61	3209,47	713,22	2496,26	249,63	2246,63	2959,85

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PARAMETRI URBANISTICI DEI LOTTI FONDIARI											
DITTA	LOTTO	lotto urbanistico			superfici lotto fondiario	supercie coperta MAX		H max	volumi		
		mappali	definitivi	superfici e reale					residenziali	connessi alla residenza	totale
F.LLI SOTGIU	14	617parte		1707	1837	734,80	40%	tipologia B m 9,00  tipologia A m 12,00	2006,76		
BINA MASSIMO		615d	4326	130					637,07	2643,83	
									239,87	76,15	316,02
TOTALE				1837	1837	734,80			2246,63	713,22	2959,85

timbri di approvazione

COMUNE DI SELARGIUS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

ADESIONE PRIVATA AL PIANO INTEGRATO SERVIZI PER IL RIORDINO URBANO DI SU PLANU AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 7 L.R. N. 8/2015.

OGGETTO:  
PROPOSTA DI DEMOLIZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO URBANISTICO CON INCREMENTO VOLUMETRICO.

AREA DI INTERVENTO SU PLANIMETRIA CATASTALE  
SITUAZIONE APPROVATA CON VARIANTE GENERALE DI ASSESTAMENTO DEL PIANO DI RISANAMENTO SU PLANU :  
STRALCIO PLANOVOLUMETRICO E TABELLE SUPERFICI E VOLUMI DEL LOTTO URBANISTICO N. 14 SECONDO PRU

TAV. 2

COMMITTENTE:  
F.LLI SOTGIU e BINA MASSIMO

Servizi Integrati d'Ingegneria Civile e Industriale di Vittorio Pani & C. S.R.L. s.a.s.  
Via Madrid n.21 09045 Quarto S.Elena  
Tel. 0708676611 - P.I. 0250689021

PROGETTISTI

ING. VITTORIO PANI  
timbro e firma

GEOM. GIOVANNA SOTGIU  
timbro e firma

tel. 347 6049388  
c.f. STG GNN 65S69 B354K  
Data: FEBBRAIO 2018

firme proprietari