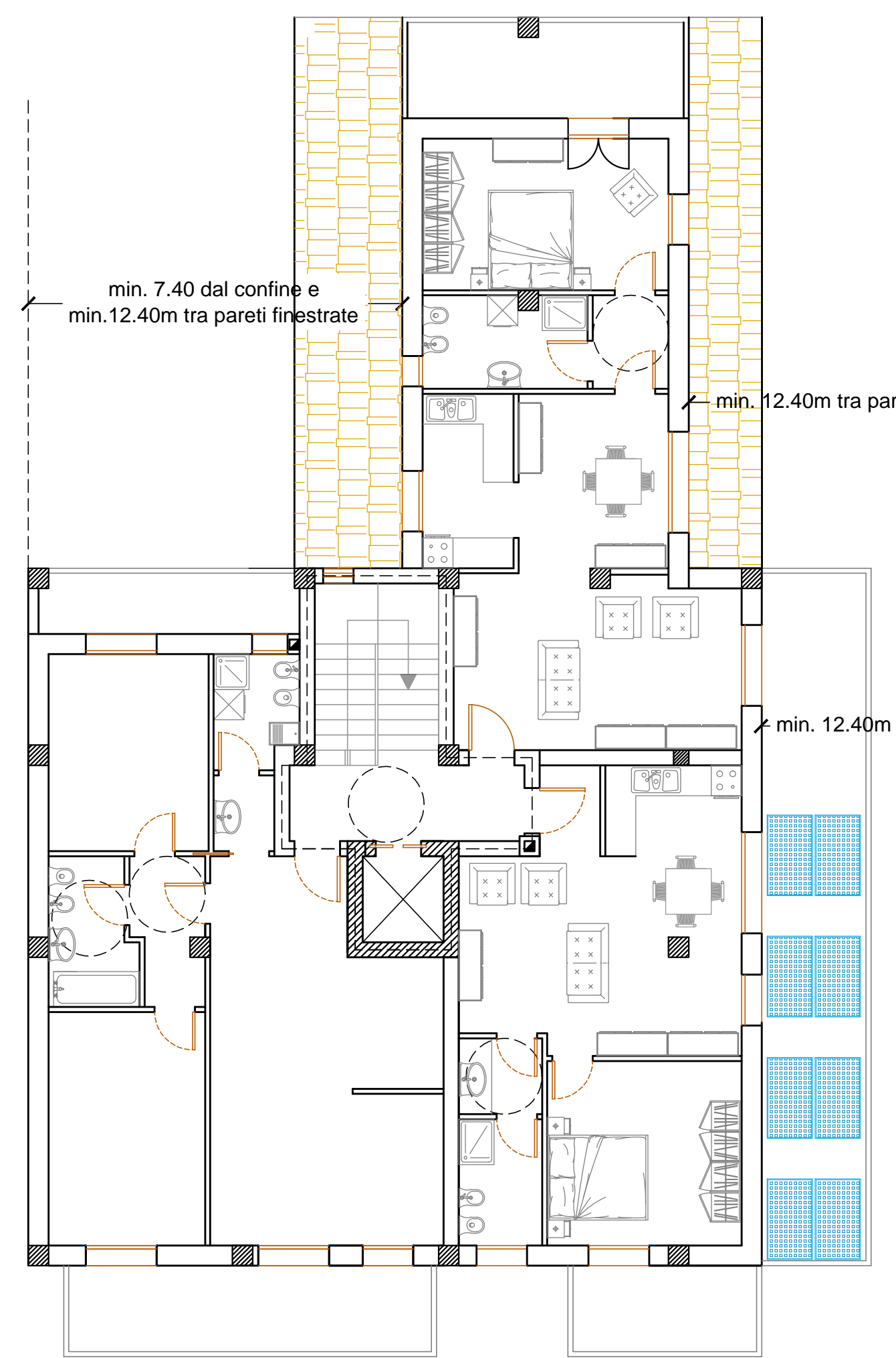
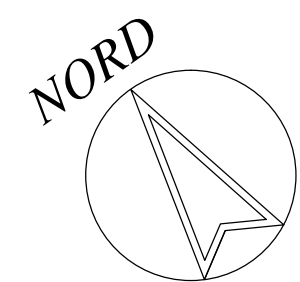
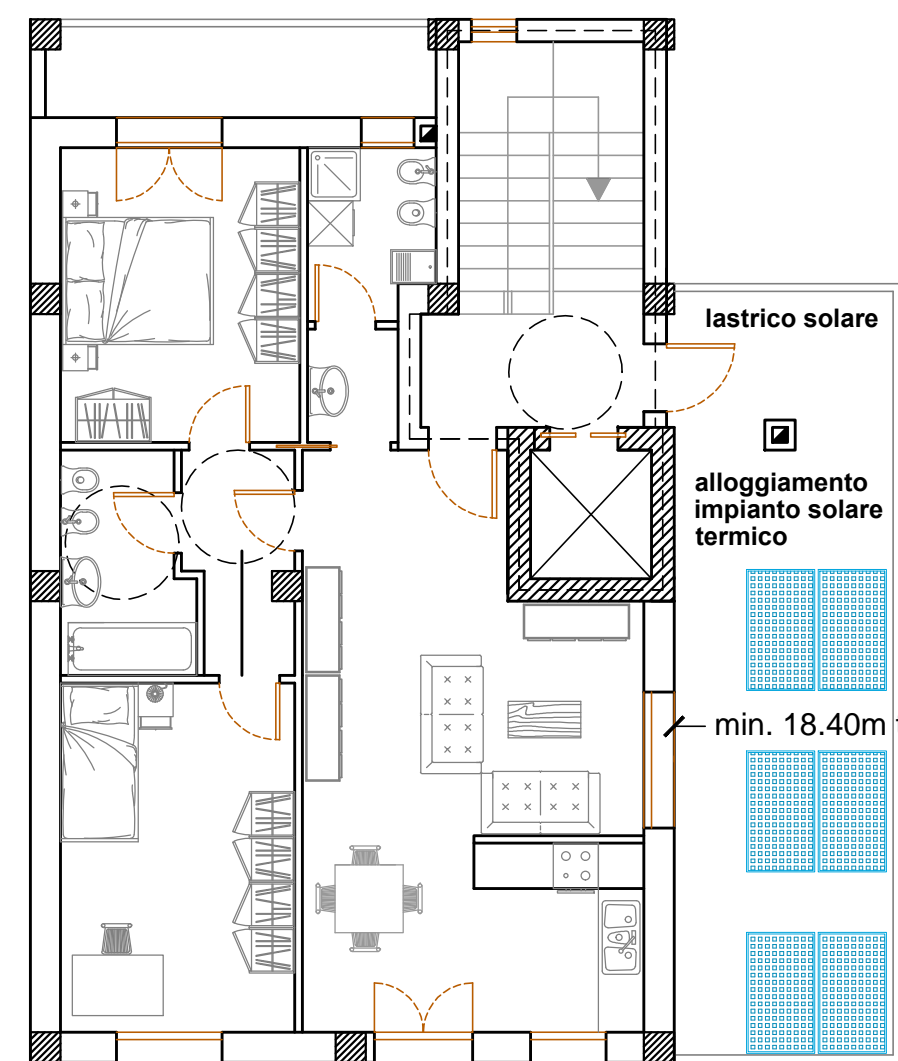
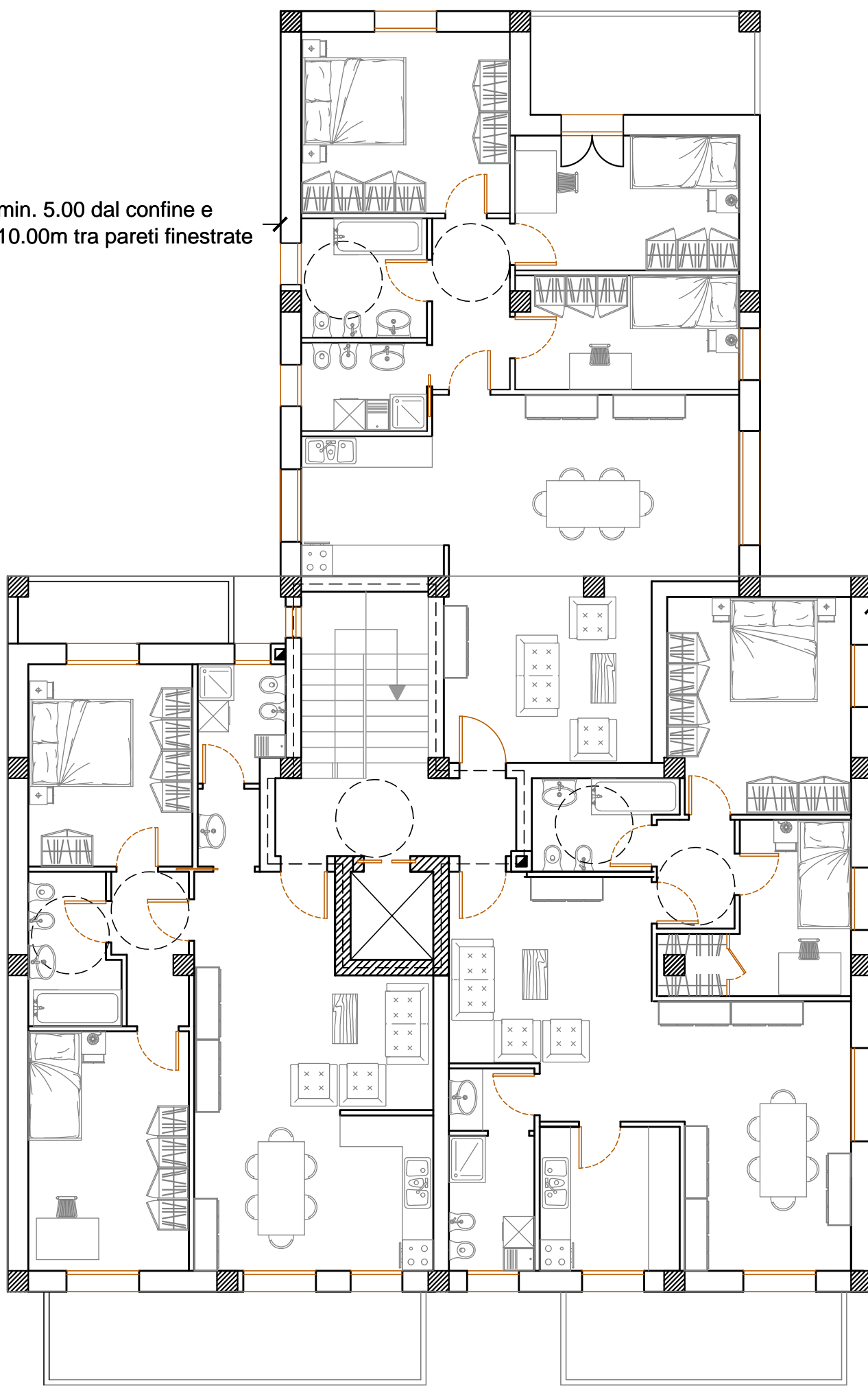


pianta tipo piano 4 e 5



pianta tipo piano 3



pianta tipo piano 2

La presente tavola grafica e' puramente indicativa ed e' vincolante per le seguenti caratteristiche:

- costruzioni in aderenza e distacco min. 10.00 dal 1° piano della parete finestrata edificio confinante lato destro, e per tutti i distacchi minimi previsti nel presente elaborati
- distacchi dal confine fronte strada min. 5.00m e min. 3.00 per balconi e loggiati
- copertura in parte a tetto con tegole e in parte a terrazza
- pendenza falda max 30%
- altezza fabbricato max 18.40 (con riferimento quota sistemazione lotto)
- pendenza max 20% della rampa di accesso al piano interrato
- pedonazione lotto h. max 2.00 - con parti cieche sino a 1.00m e restante parte a giorno

INOLTRE:
- sono ammesse le recinzioni in muratura, con h max 1.80, per delimitare le aree di pertinenza che verranno assegnate in fase di progettazione esecutiva, pur rimanendo un unico lotto urbanistico- la piazzina potrà sorgere anche con piano piloti.

I servizi connessi possono essere:

- locali commerciali
- uffici, studi professionali e direzionali
- ambulatori e studi medici
- laboratori artigianali ammissibili in zona residenziale (attività non moleste)
- servizi sociali e culturali
- residence o Bed and breakfast

schema calcolo quota condominiale di pertinenza proprietà Bina

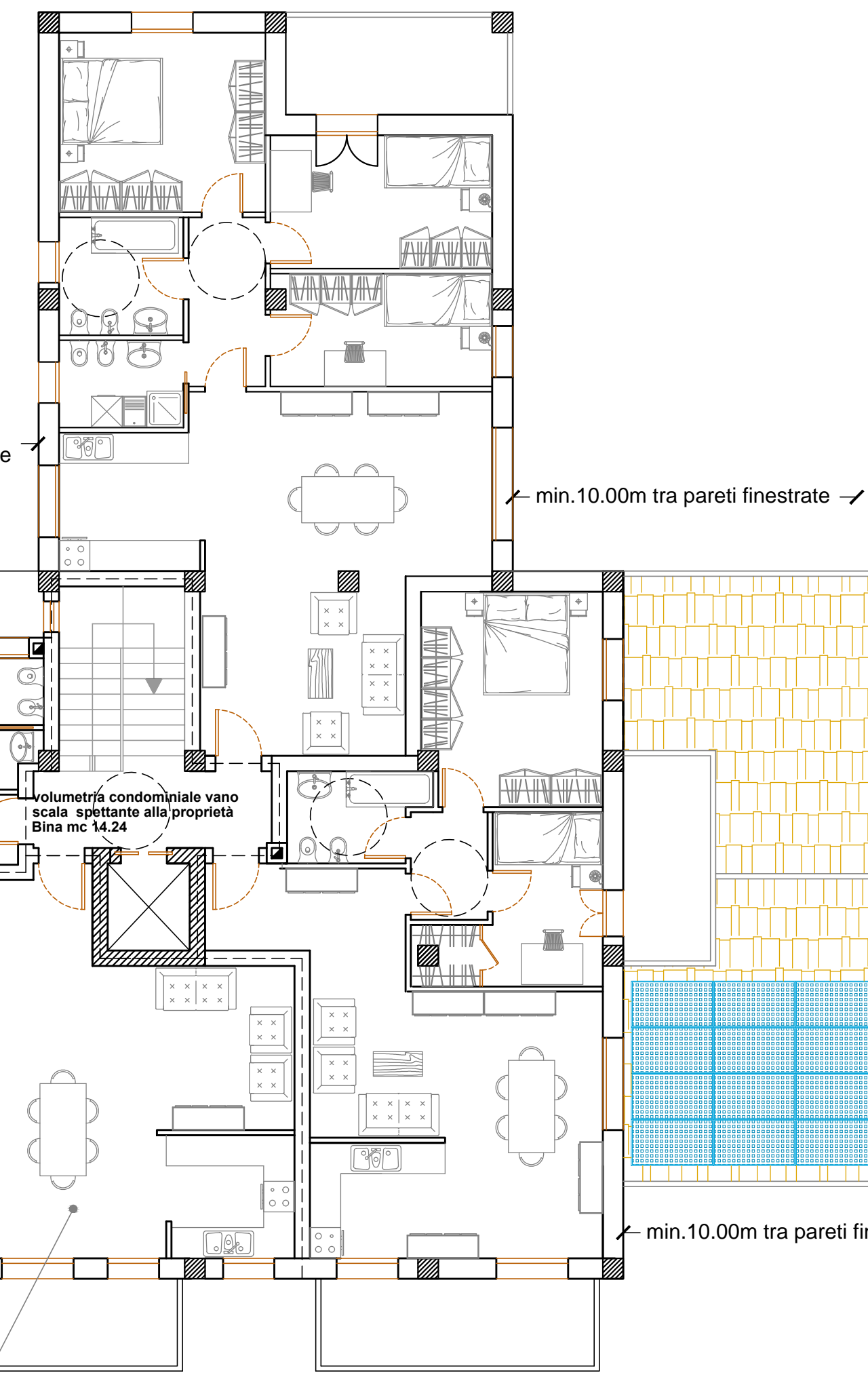
1° Piano vano scala
mq 22.53x3.00=mc 67.59

volumetria condominiale vano scala
mc 132.77+67.59=mc 200.36
quota parte volume condominiale
spettante alla proprietà Bina mc
200.36 x 7.11%= 14.24mc
mc 316.03-14.24 =mc 301.78
volumetria residua

proprietà Bina
servizi connessi 24.10%
72.73mc/3.00h=24.24mq

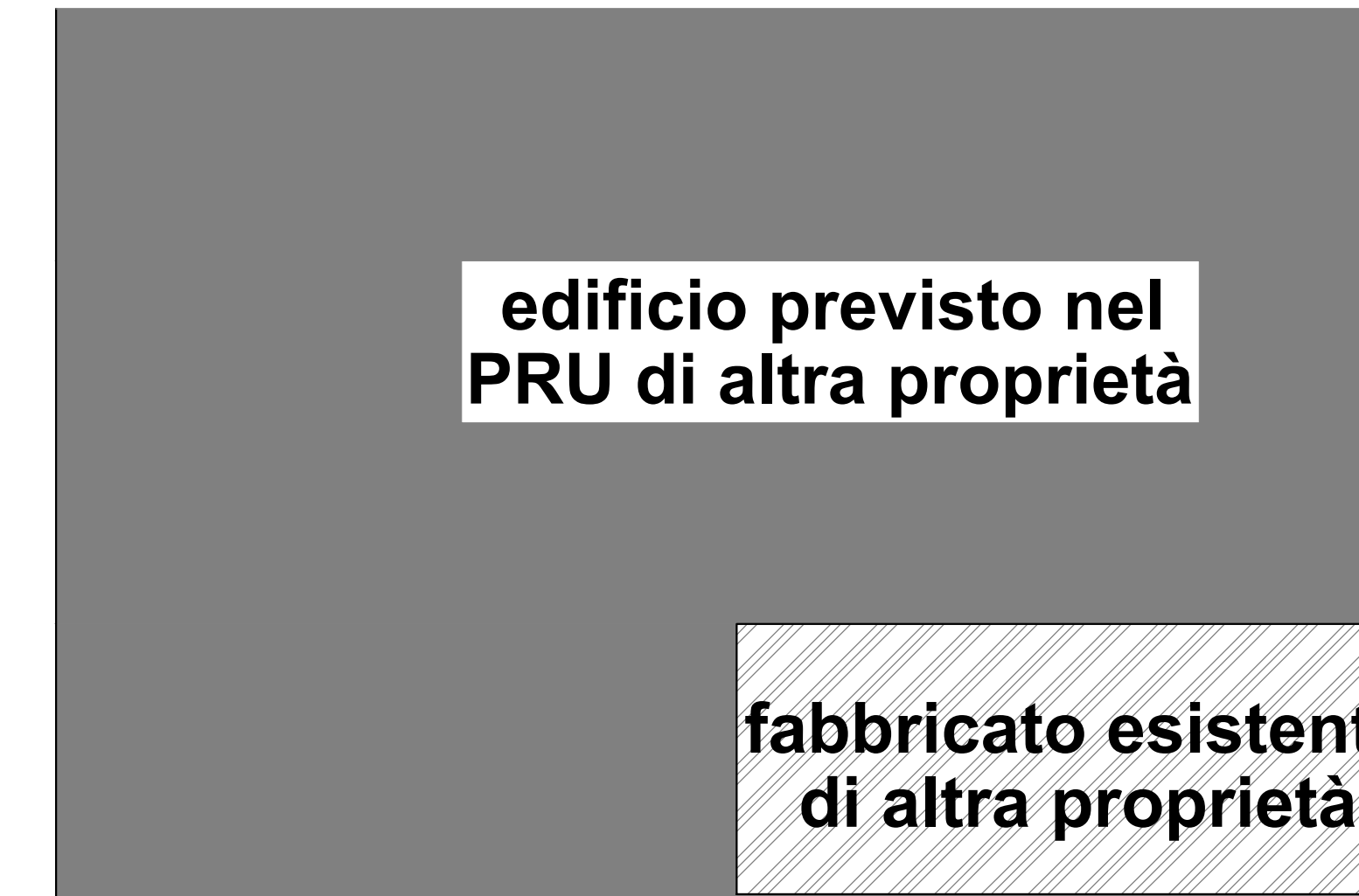
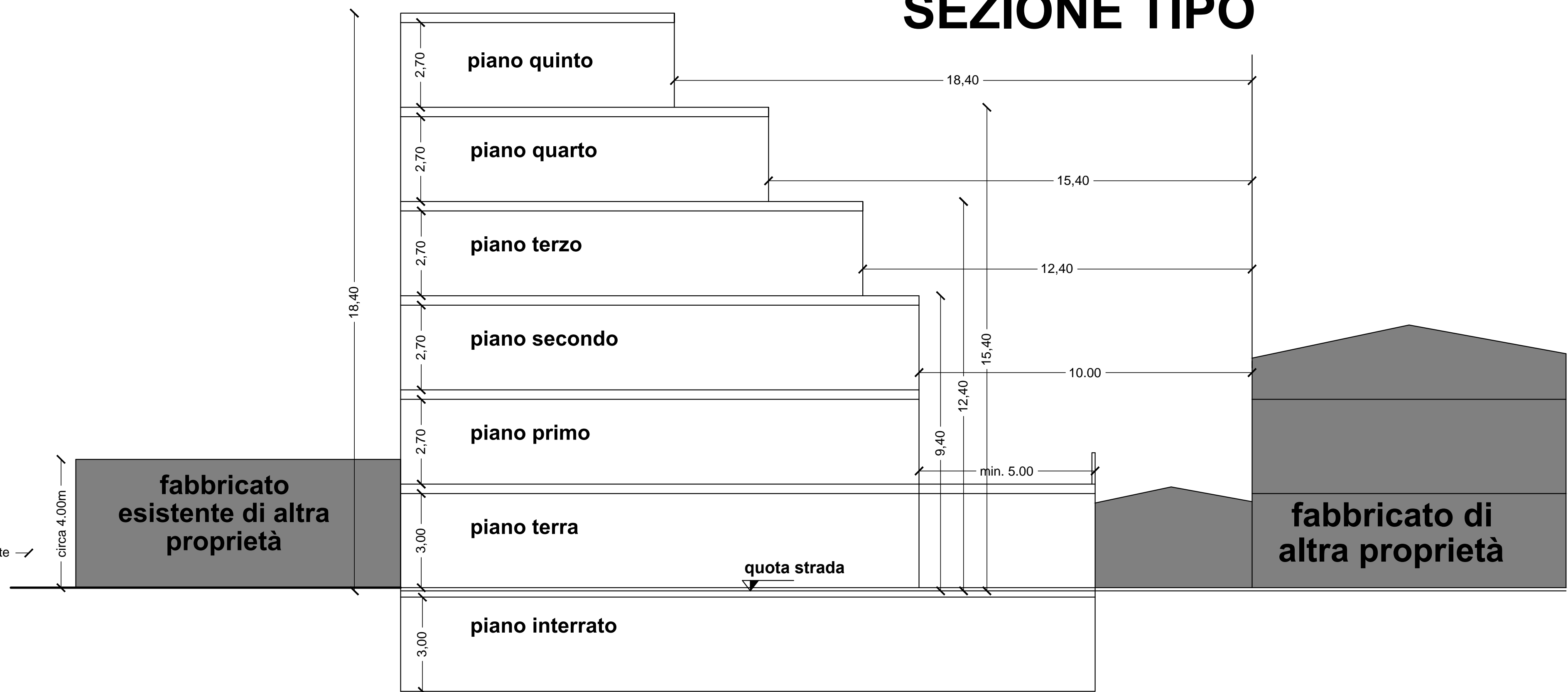
ingresso condominiale vano scala
mq 39.06x3.40=mc 132.77

proprietà Bina
residenziale 75.90%
229.05mc/3.00h= mq 76.35

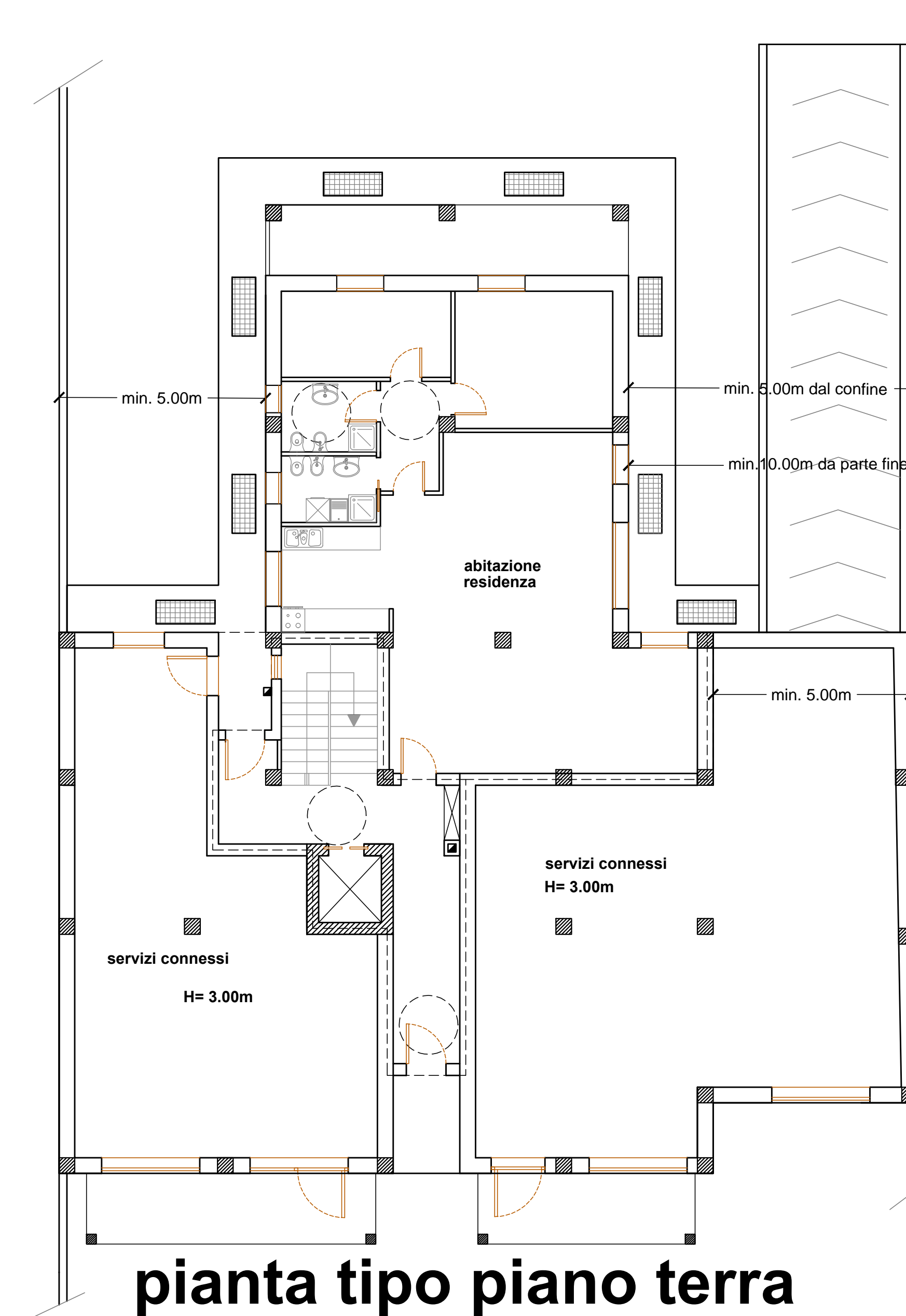
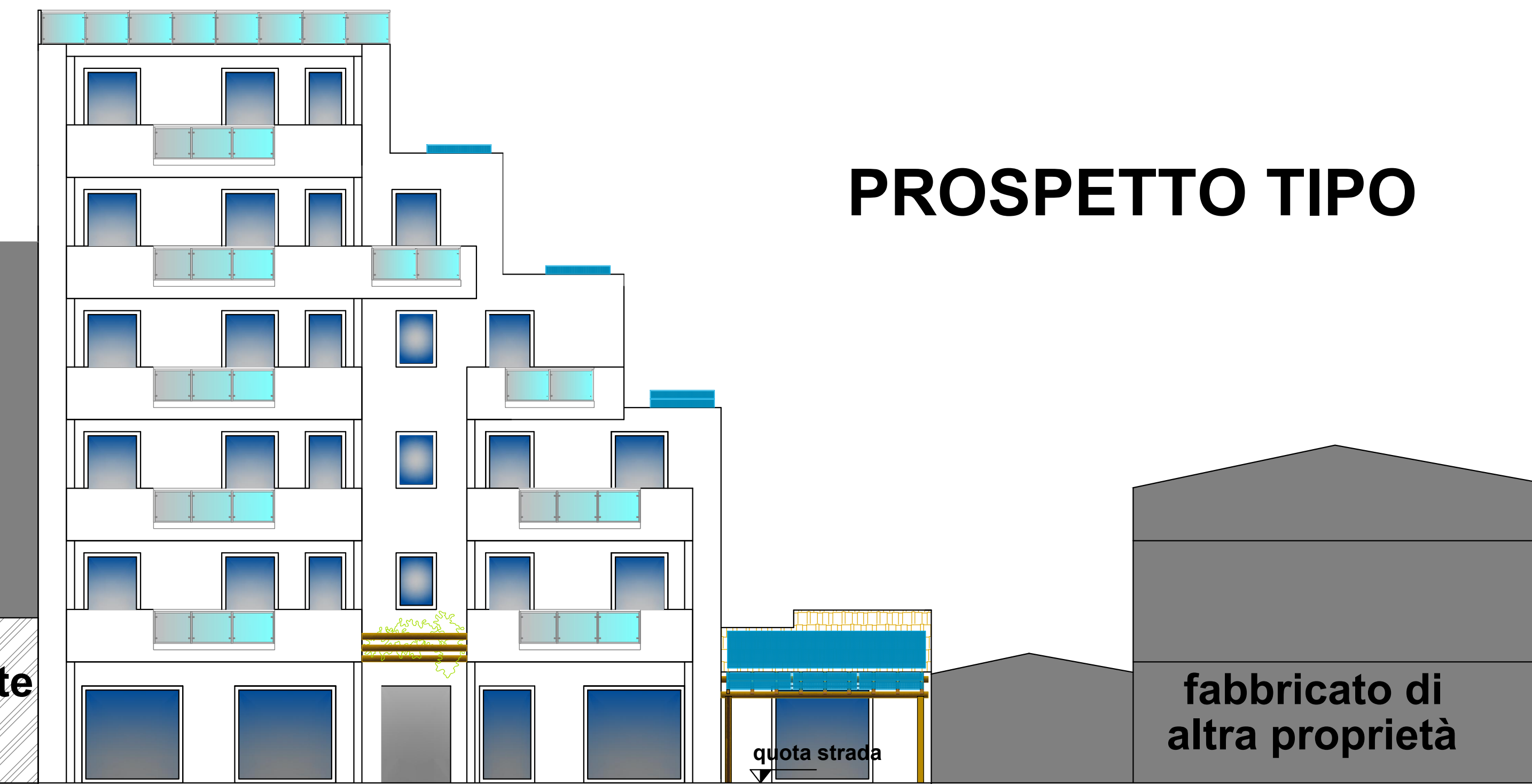


pianta tipo piano 1

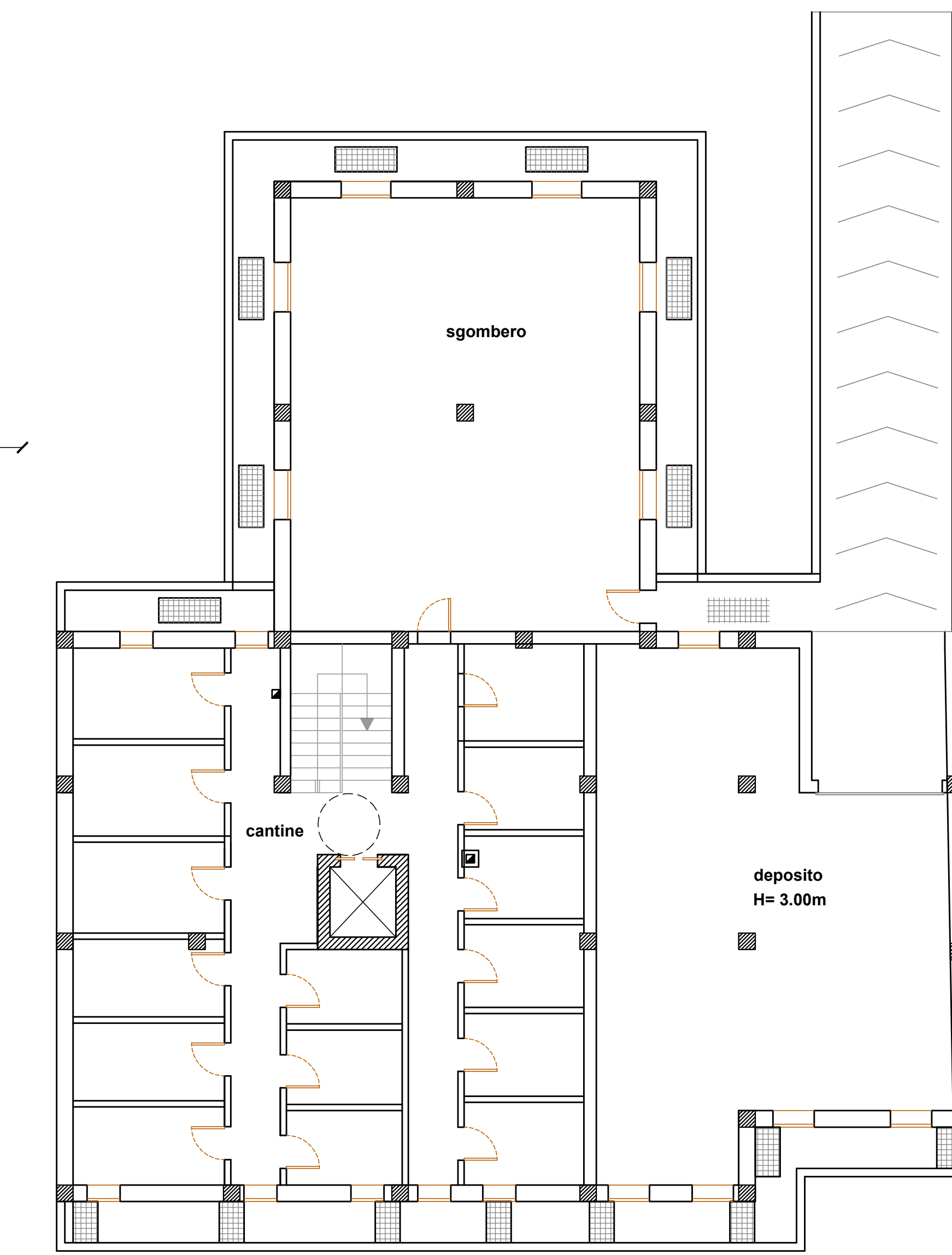
SEZIONE TIPO



PROSPETTO TIPO



pianta tipo piano terra



pianta tipo piano interrato

timbri di approvazione	
COMUNE DI SELARGIUS PROVINCIA DI CAGLIARI	
ADESIONE PRIVATA AL PIANO INTEGRATO SERVIZI PER IL RIORDINO URBANO DI SU PLANU AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 7 L.R. N. 8/2015.	
OGGETTO: PROPOSTA DI DEMOLIZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO URBANISTICO CON INCREMENTO VOLUMETRICO. PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DI INCREMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELL'ART. 40 COMMI 2 e 3 L.R. N. 8/2015 SCHEMA TIPOLOGIA FABBRICATO	
TAV. 4	COMMITTENTE: F.LLI SOTGIU e BINA MASSIMO
PROGETTISTI ING. VITTORIO PANI tel. 347 6049388 c.f. STG GNN 65S69 B354K Data: FEBBRAIO 2018	ING. VITTORIO PANI timbro e firma firme proprietari