

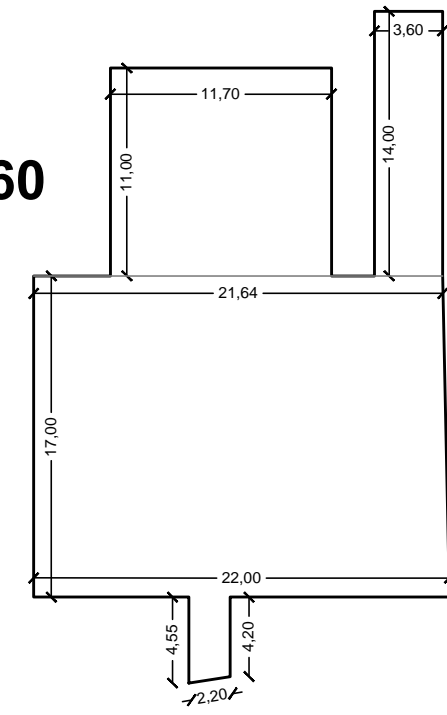
PARTICOLARE PERGOLA POSTO AUTO
scala 1:50

Diagram illustrating the structure for solar panels:

- struttura in legno altezza massima 2,50m
- copertura ad aria passante
- pannelli fotovoltaici distanziati tra loro min. 7cm
- min. 2,50m

**area impermeabilizzata
dopo l'intervento mq 560
ridotta del 69%**

proposta di progetto



scala 1:200

area impermeabilizzata
attuale (spazi di manovra
pavimentazione in cls)
mq 1837

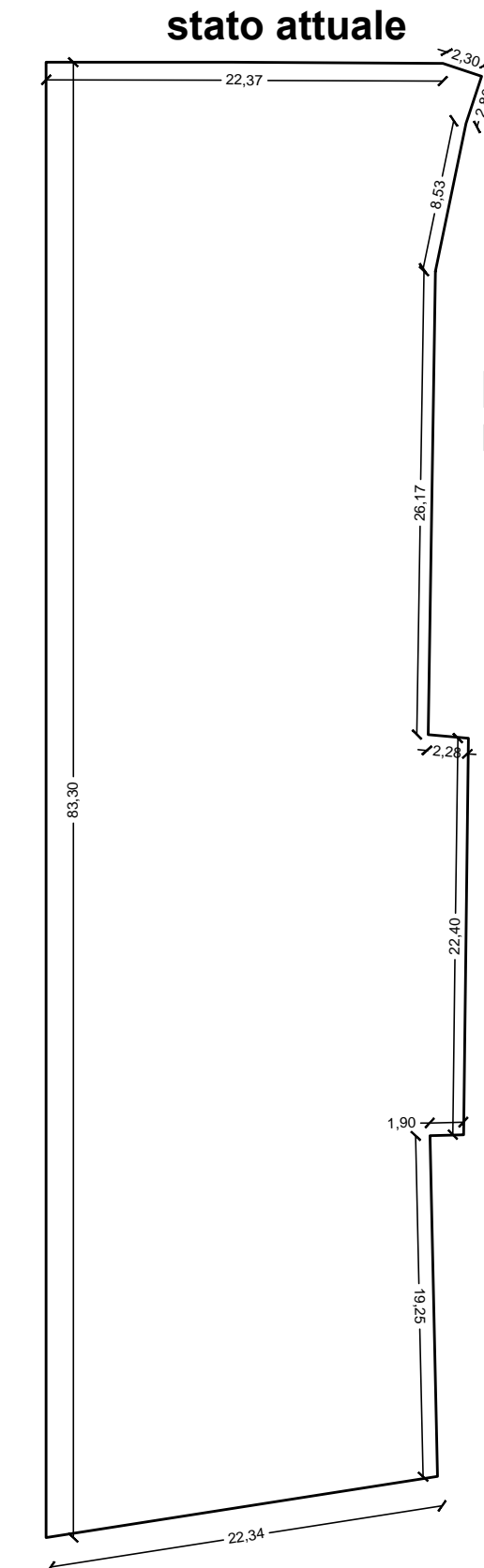


TABELLA DI CALCOLO DEI VOLUMI DA PRU DEL LOTTO 14 : PRIVATI - PER I SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA E DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE								
ditta	A superficie di proprietà e possesso	B Volumetria servizi pubblici	C Volumetria residenziale + servizi connessi	D (B+C)x20% Volumetria servizi connessi	E C-D Volumetria residenziale	F Ex10% Volumetria Edilizia E.P. LOTTO 13	G E-F Volumetria residenziale privata	H D+G Volumetrie totali realizzabili nel Lotto 14
F. LLI SOTGIU	2401	318,53	2866,79	637,07	2229,73	222,97	2006,76	2643,82
BINA MASSIMO	285	38,08	342,68	76,15	266,53	26,65	239,87	316,03
TOTALI	2686	356,61	3209,47	713,22	2496,26	249,63	2246,63	2959,85

DESCRIZIONE	QUOTA PROPRIETA' F.LLI SOTGIU	QUOTA PROPRIETA' BINA MASSIMO	TOTALE NEL LOTTO 14
VOLUME ESISTENTE DA DEMOLIRE COMPUTATO ai sensi del comma 2 art. 40 L.R. 8/2015	2527,14	0	
INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 40% ai sensi del comma 2 art. 40 L.R. 8/2015	1010,86	0	
VOLUME REALIZZABILE DA PRU residenziale + servizi	2643,82	316,03	2959,85
VOLUME TOTALE REALIZZABILE DA PIANO	3654,68	316,03	3970,71
ULTERIORE INCREMENTO ai sensi del comma 3 art. 40 L.R. 8/2015			
lettera a (riduzione sup. Impermeabilizzata) max 5%: 1 punto% ogni 5% di riduzione	182,73		
lettera b (dotazione aggiuntiva standard urbanistici) max 8%: 1 punto % per incrementi di 2mq rispetto ai 18mq ogni 70mc realizzabili	292,37		
VOLUMI TOTALI mc	4129,78	316,03	4445,81

DESCRIZIONE	QUOTA PROPRIETA' F.LLI SOTGIU	QUOTA PROPRIETA' BINA MASSIMO	TOTALE NEL LOTTO 14
CESSIONI STANDARD DA PRU PORZIONE S4	502,62	285	787,62
ADEGUAMENTO DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI ART. 40 L.R. N° 8/2015			
comma 2 pari a 18mq/ab e 70mc/ab su mc 1010,86	259,93		
comma 3 in aggiunta allo standard pari a 18+2mq/ab e 70mc/ab su mc 475,10 (182,73+292,37)	135,74		
sommano dotazioni standard aggiuntivi	395,67		395,67
totale cessioni mq	898,29	285	1183,29
in arrotondamento mq	898	285	1183

DITTA	LOTTO	superfici lotto fondario	superficie coperta MAX		D. cs min	H max	VOLUMI				
							residenziali da PRU	servizi connessi alla residenza da	incrementativi comma 2 art. 40 L.R. 8/2015	incrementativi comma 3 art. 40 L.R. 8/2015	totale
F.LLI SOTGIU	14	1378	689,00	50%	3,00	18,5	2006,76	637,07	1010,86	475,1	4129,79
BINA MASSIMO							239,87	76,15			316,02
TOTALE		1378	689,00				2246,63	713,22	1010,86	475,1	4445,81

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEI PARAMETRI URBANISTICI DEL LOTTO
FONDIARIO 13 DESTINATO ALL'EDILIZIA ECONOMICA POLOLARE -
VOLUMETRIA DI PROPRIETA': F.LLI SOTGIU - P.I.O.PI SRL E PIU' - MIAB
COSTRUZIONE SRL - F.LLI ATZORI - BINA MASSIMO**

superfici lotto fondiario	superficie coperta MAX		D. cs min	H max	volumi
316,62	158,31	50%	5,00	12	1145,23

S4 DA PRU MQ 502.62

mappale 718 di mq 600 in cessione per
parcheeggi pubblici mq 502.62 e
strada mq 97.32 secondo PRU

 LOTTO DI INTERVENTO

CESSIONE SECONDO PRU

 CESSIONE STANDARD E AGGIUNTIVE
PER INCREMENTI VOLUMETRICI

timbri di approvazione

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

ADESIONE PRIVATA AL PIANO INTEGRATO SERVIZI PER
IL RIORDINO URBANO DI SU PLANU AI SENSI DELL'ART. 40
COMMA 7 L.R. N. 8/2015.

OGGETTO: PROPOSTA DI DEMOLIZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO URBANISTICO
CON INCREMENTO VOLUMETRICO.

PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DI INCREMENTO
VOLUMETRICO AI SENSI DELL'ART. 40 COMMI 2 e 3 L.R. N. 8/2015
STRALCIO PLANOVOLUMETRICO E TABELLE SUPERFICI E VOLUMI
DEL LOTTO URBANISTICO N. 14

TAV. 3

COMMITTENTE:

F.LLI SOTGIU e BINA MASSIMO

**Servizi Integrati d'Ingegneria Civile
e Industriale di Vittorio Pani & C.**
Via Madrid n. 21 09045 Quarto S. Elena
Tel. 09045/262141 Telex 0337060903

ING. VITTORIO PANI

timbro e firma

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

GEOM. GIOVANNA SOTGIU

timbro e fir

tel. 347 6049388

c.f. STG GNN 65S69 B354K

	Data: FEBBRAIO 2018
--	---------------------

	firme proprietari
--	-------------------

timbro e firma

Page 11 of 11

Page 11 of 11

OTGIU

timbro e firma

Page 11 of 11

K	

018	
-----	--

SISTEMAZIONE LOTTO

PLANO VOLUMETRICO