



ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI N. DEL

COMUNE DI SELARGIUS Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO
(ART.40 LR8 2015)

PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE

PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

Area di intervento individuata -
Varianti Urbanistiche previste dal programma

Elaborato N. 6.2

Data: Marzo 2018
Agg.:

Licenza Autocad MAP 3D 2011
n. serie: 301-70900372

Scala: 1:1.000

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Staff del Sindaco

Dott. Ing. Maura Salis

Area 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Geom. Raffaele Cara

Area 6: Lavori Pubblici

Dott. Ing. Nicola Concas

Geom. Fabrizio Perra

Area 1: Socio assistenziale - Culturale - Sportiva

Dott.ssa Maria Laura Giancaspro



Il Sindaco
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici
(Gabriella Mannelli)

Il Programma Integrato prevede due varianti urbanistiche al PRU Su Planu: una prima variante propedeutica ed una seconda connessa al Programma Integrato, relative a due distinte deliberazioni di Consiglio Comunale.

La variante propedeutica prevede:

- la riclassificazione da S3 ad S2 dell'area S3 nell'Unità di Intervento 1;
- la riclassificazione da S3 ad S4 di un'area S3 nell'Unità di Intervento 8;
- la riclassificazione da S3 ad S2 di un'area S3 nell'Unità di Intervento 9;
- la riclassificazione da S3 ad S2 di un'area S3 nell'Unità di Intervento 10.

La variante connessa prevede:

- l'ampliamento dell'area ex S3 (riclassificata S2 dalla variante propedeutica), a discapito del lotto L1/L5 nell'Unità di Intervento 1 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'ampliamento di un'area S4, a discapito del lotto L14 nell'Unità di Intervento 5.2 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'ampliamento di un'area S4, a discapito del lotto L14 nell'Unità di Intervento 5.2 in cui è stato cambiato il tipo edilizio;
- l'aggiunta di un'area S3 nell'Unità di Intervento 5.2, a discapito del lotto L12 in cui è stato cambiato il tipo edilizio.

La variante urbanistica propedeutica ha consentito inoltre:

- la sistemazione di due tratti di viabilità nell'unità di intervento 1 del PRU;
- di ridurre la fascia di rispetto stradale della SS131dir a 10 m rispetto ai precedenti 40 m indicati nel PRU, ai sensi dell'art.26 del DPR 495/1992 (Regolamento del Codice della Strada);
- di aggiornare la cartografia e i dati urbanistici delle aree per standard pubblici del PRU a seguito della realizzazione in Via Peretti della rotatoria di accesso all'ospedale Brotzu, in variante alla pianificazione comunale.

ZONE URBANISTICHE INTERESSATE DAL PROGRAMMA INTEGRATO

- Limite amministrativo comunale
- C1.34 PdL ARESU BRUNO
- C1.35 PdL APICE
- C1.38 PRU SU PLANU con Unità di Intervento in variante
- G2.1 G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero

- PERIMETRO PROGRAMMA INTEGRATO
- Area S oggetto di intervento nel Programma Integrato
- Porzione di area S del PRU riclassificata in Viabilità
- Rifunzionalizzazione SS 554 - prog. def.
- Fascia di rispetto stradale di 10m dalla SS 131dir
- Area S1 attuata
- Area S2 attuata
- Area S3 attuata
- Area S4 attuata
- Area S3 - Altri progetti in corso
- Area S4 - Altri progetti in corso
- Area S non attuata di Zona C non convenzionata
- Area S non attuata di Zona C conv. da escludere
- Area S non attuata di Zona C conv. esclusa per scelta progettuale
- G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero