

timbri di approvazione

COMUNE DI SELARGIUS PROVINCIA DI CAGLIARI

ADESIONE PRIVATA AL PIANO INTEGRATO SERVIZI PER
IL RIORDINO URBANO DI SU PLANU AI SENSI DELL'ART. 40
COMMA 7 L.R. N° 8/2015.

OGGETTO: PROPOSTA DI DEMOLIZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE
PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO URBANISTICO
CON INCREMENTO VOLUMETRICO.

QUADRO ECONOMICO

TAV. **B**

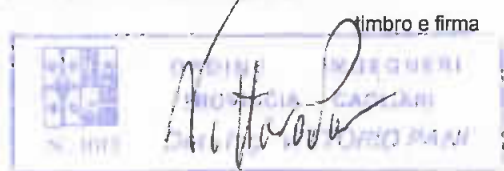
COMMITTENTE:

F.LLI SOTGIU e BINA MASSIMO

Servizi Integrati d'Ingegneria Civile
e Industriale di Vittorio Pani & C.
Via Madrid n°21 09045 Quartu S.Elena
Tel. 070/8676141 - P.I. 02360630921
S.I.C.I. s.a.s.

PROGETTISTI

ING. VITTORIO PANI



GEOM. GIOVANNA SOTGIU



tel. 347 6049388
c.f. STG GNN 65S69 B354K

Data: FEBBRAIO 2018

firme proprietari

Handwritten signatures of the property owners, including Massimo Bina and others, over a grid of names.

**QUADRO ECONOMICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO URBANISTICO 14
COMPARTO 5.2 PRU SU PLANU**

| descrizione attività | | IMPORTO A CORPO [Euro] | INCIDENZA % |
|--|--|---------------------------|----------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE | | | |
| | urbanizzazione primaria mc 4445,81 x € 29,73 | € 132'173,93 | 5% |
| | urbanizzazione secondaria mc 4445,81 x € 7,13 | € 31'698,63 | 1% |
| | urbanizzazione di opere pubbliche in aggiunta per incremento volumetrici secondo delibera n°3 del 08/02/2018: mc 1485.96x€10 | € 14'859,60 | 1% |
| | oneri di progettazione, direzione lavori e coordinamento delle opere di urbanizzazione | € 10'000,00 | 0% |
| | oneri di collaudo | € 3'000,00 | 0% |
| | totale oneri di urbanizzazione | € 191'732,16 | |
| OPERE EDILI | | | |
| Demolizione capannone esistente | sgombero materiali e attrezzature in deposito | € 100'000,00 | 4% |
| | rimozione copertura mq 915 | | |
| | demolizione struttura portante trave in acciaio, muratura portante e fondazioni in c.a., | | |
| | demolizione pavimentazione piazzale e recinzione | | |
| | oneri di trasporto e smaltimento macerie | | |
| costruzione nuovo edificio a energia quasi zero mc 4446 | | | |
| opere civili | scavi e fondazioni in c.a. | € 1'600'000,00 | |
| | struttura portante in c.a. pilastri e travi e solai | | |
| | vano scala e ascensore | | |
| | muratura di tamponamento | | |
| | impermeabilizzazioni, coibentazioni termiche e acustiche | | |
| | tramezzature ed intonaci | | |
| | infissi e porte interne | | |
| | pavimentazioni e rivestimenti | | |
| | tinteggiature e pitture | | |
| | parapetti e decori | | |
| impianti | elettrici e fotovoltaici | € 310'000,00 | |
| | rete dati e telefonica | | |
| | idrici e solare termico | | |
| | riscaldamento | | |
| | climatizzazione | | |
| | sistema di recupero e depurazione acque piovane e grigie per riutilizzo | | |
| sistemazioni esterne | pavimentazione drenante aree parcheggio e manovre mq 890 | € 160'000,00 | |
| | zona verde | | |
| | pergole fotovoltaiche per posti macchina | | |
| | percorsi pedonali | | |
| | recinzioni e accessi | | |
| | illuminazione | | |
| | totale costo nuovo edificio | € 2'070'000,00 | 82% |
| oneri sicurezza | pari al 2% sui lavori | € 41'400,00 | 2% |
| oneri progettuali direzione lavori e coordinamento sicurezza | | € 60'000,00 | 2% |
| Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi | | € 5'000,00 | 0% |
| oneri concessori costo di costruzione | | € 64'000,00 | 3% |
| TOTALE | | € 2'532'132,16 | 100% |