

Inquadramento

Il PPR specifica, tra i suoi indirizzi, che:  
*la riqualificazione del paesaggio cagliaritano si fonda sulla gestione coordinata del territorio, adeguata alla dimensione sovracomunale e metropolitana e riferita ad un sistema territoriale unitario calibrato tra processi urbani e ambientali*.

Tra gli indirizzi più specifici per il Comune di Selargius, indicati per l'ambito 1 - Golfo di Cagliari, in cui ricade completamente il territorio selargino, vi è tra gli altri il seguente:  
*Riqualificare le periferie urbane nelle quali può essere attivata una politica di rilancio dello spazio collettivo, di costruzione delle reti dei collegamenti pubblici, di individuazione e recupero dei nuclei costruiti di qualità (quartieri INA Casa e simili).*

Il Programma Integrato, riguardante i servizi pubblici nell'area del PRU Su Planu, è in perfetta sintonia con l'indirizzo n°3 del PPR per l'ambito n°1, poiché consentirebbe di *riqualificare le periferie urbane* attuando una politica di rilancio dello spazio collettivo, nonché di costruzione delle *reti dei collegamenti pubblici*, anche tramite la sinergia con altri progetti in atto nella zona che prevedono un importante collegamento stradale interno al quartiere, capace di avvicinare il PRU al centro più consolidato e l'attuazione del verde pubblico nel lato opposto del quartiere rispetto al PRU.

Il territorio comunale

Il territorio selargino visto a grande scala è praticamente diviso in due dalla S.S.554, importante direttrice infrastrutturale, che separa l'agro dai due nuclei abitati intorno al centro storico e quello di Su Planu/Is Corrias) ad eccezione della Zona Industriale (di cui nel PUC è stato previsto il rafforzamento anche con una zona per servizi sovracomunali lungo la S.S.554) e del settore nord del Piano di Risanamento Urbanistico Is Corrias, che stanno in adiacenza ai due nuclei immediatamente oltre la direttrice infrastrutturale di collegamento dei centri della prima cintura dell'area metropolitana di Cagliari.

Su Planu

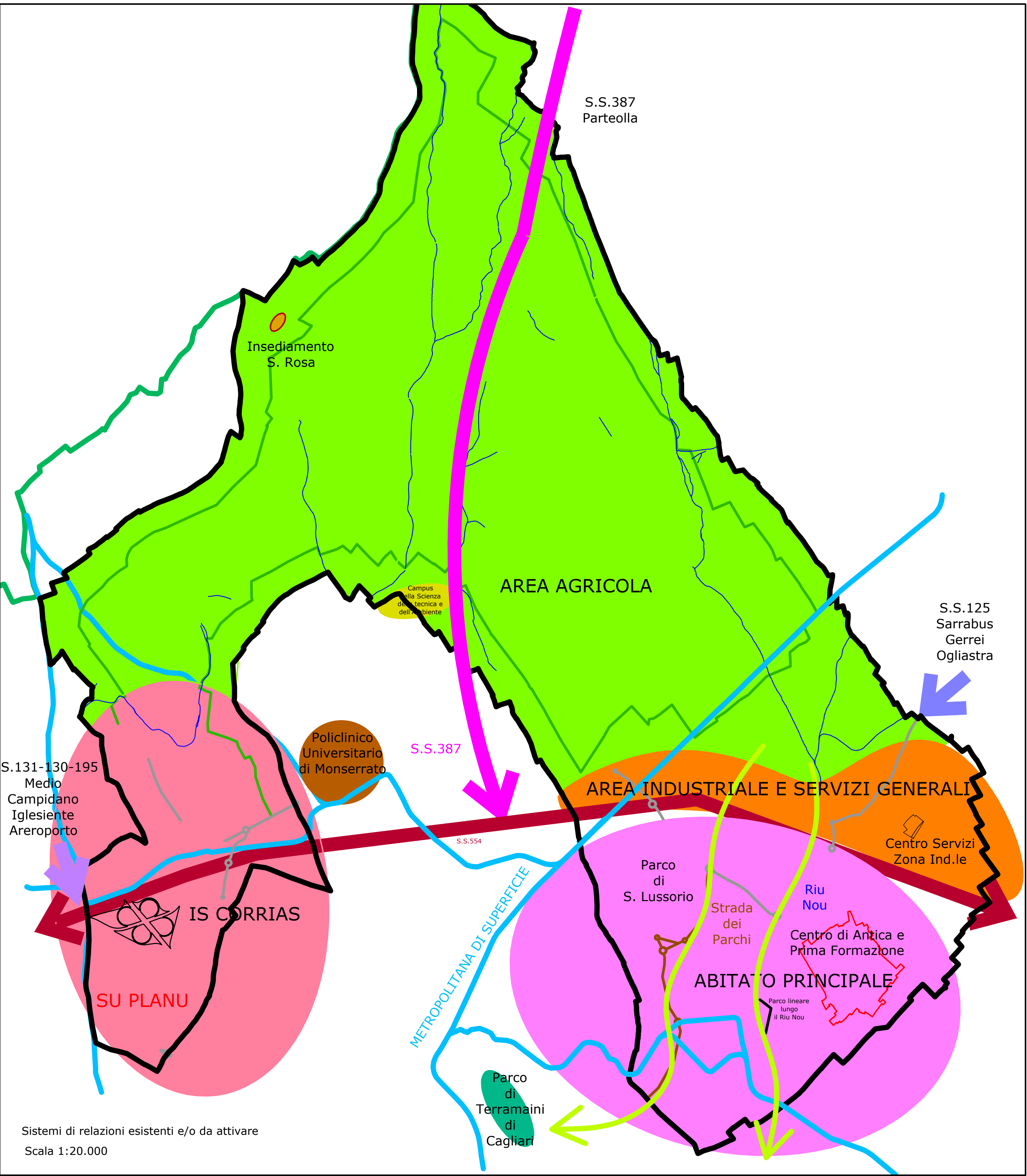
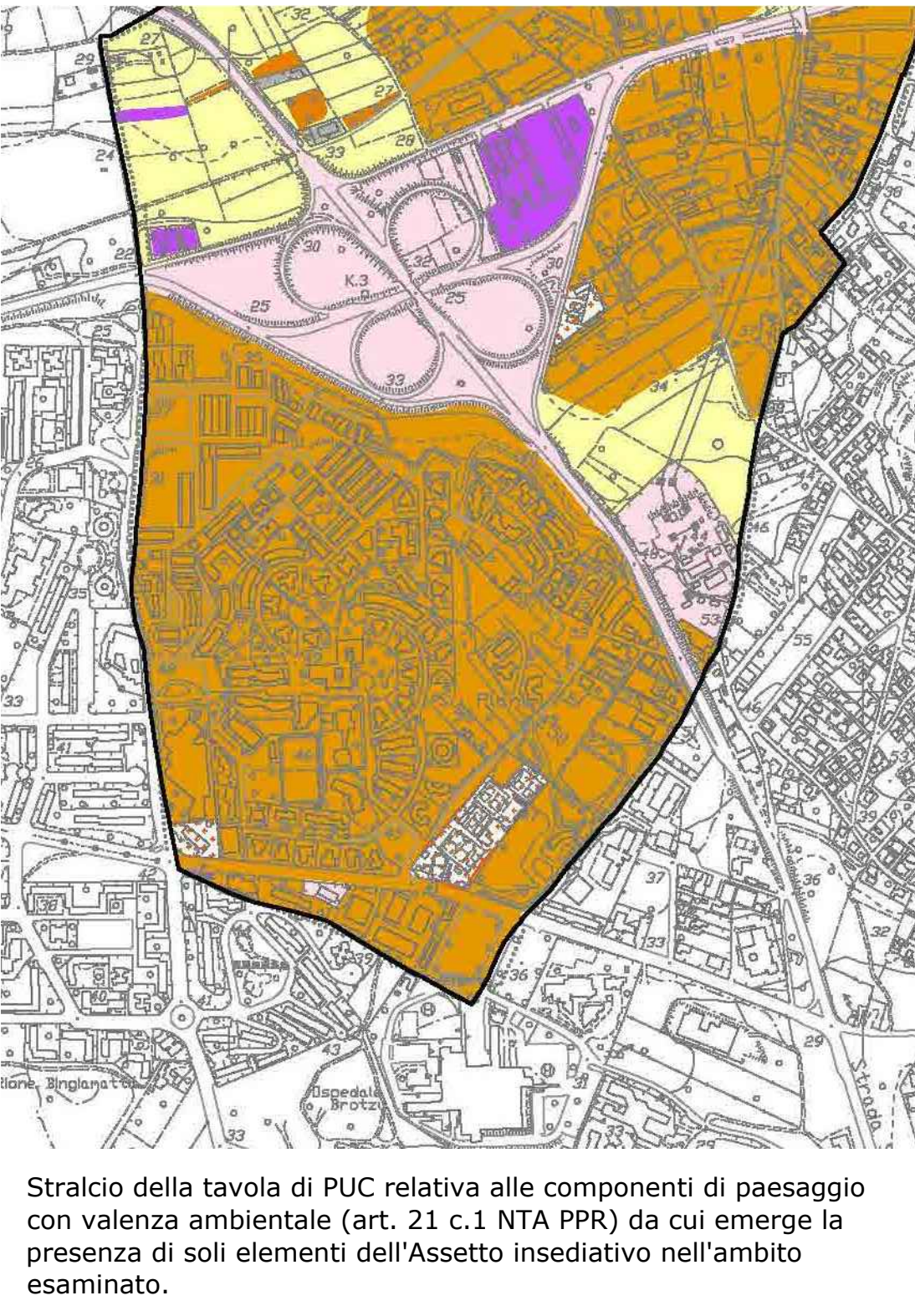
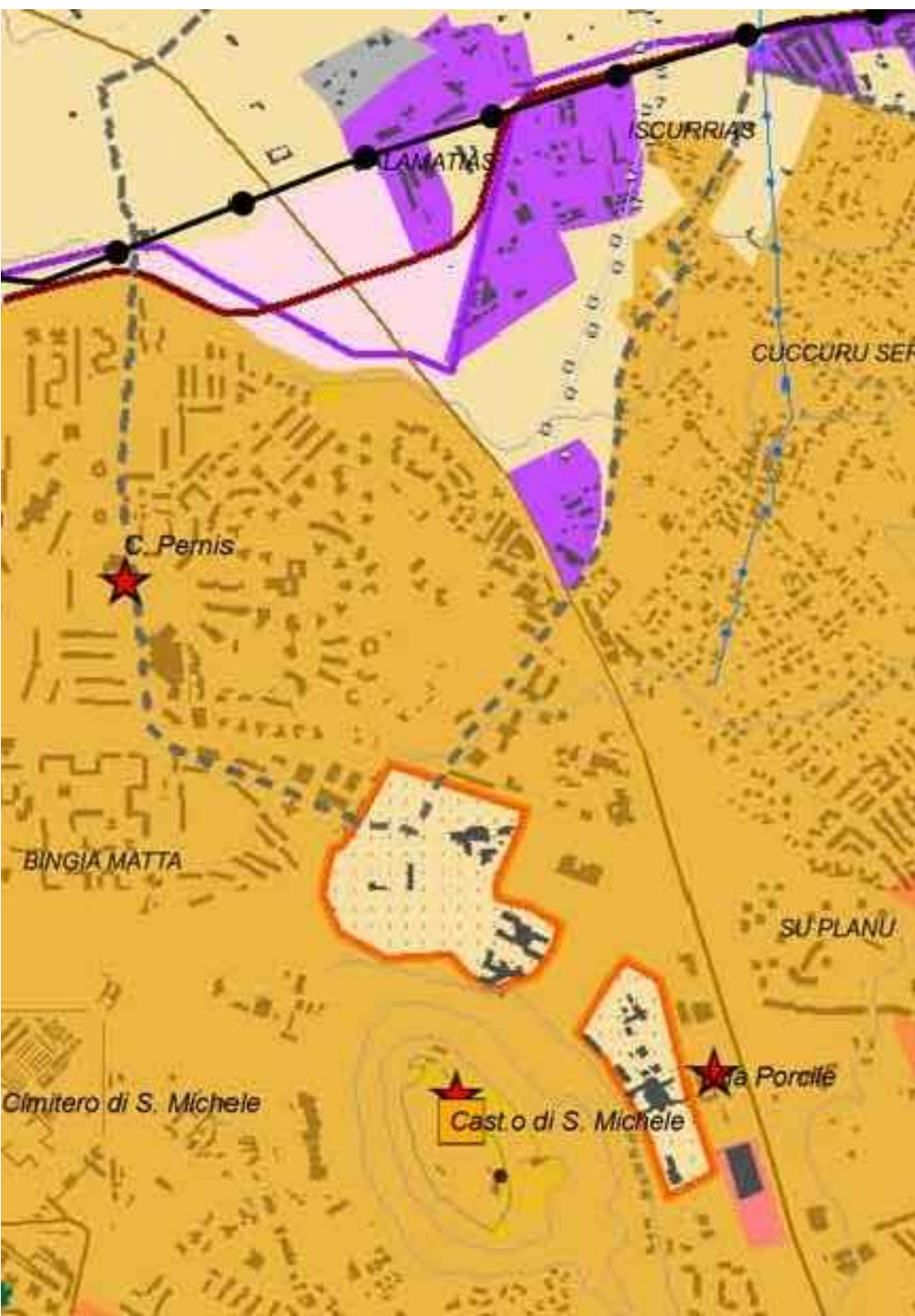
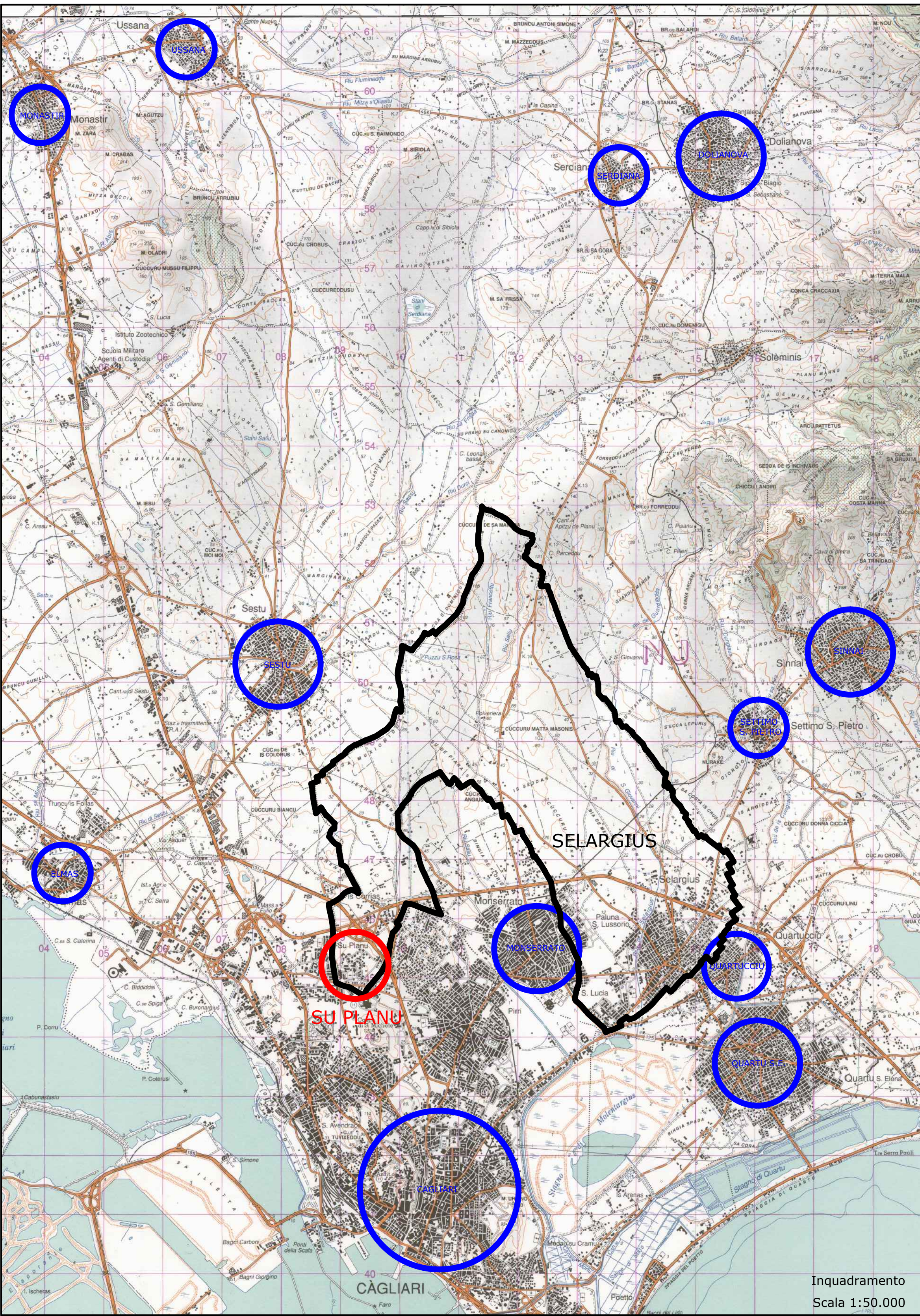
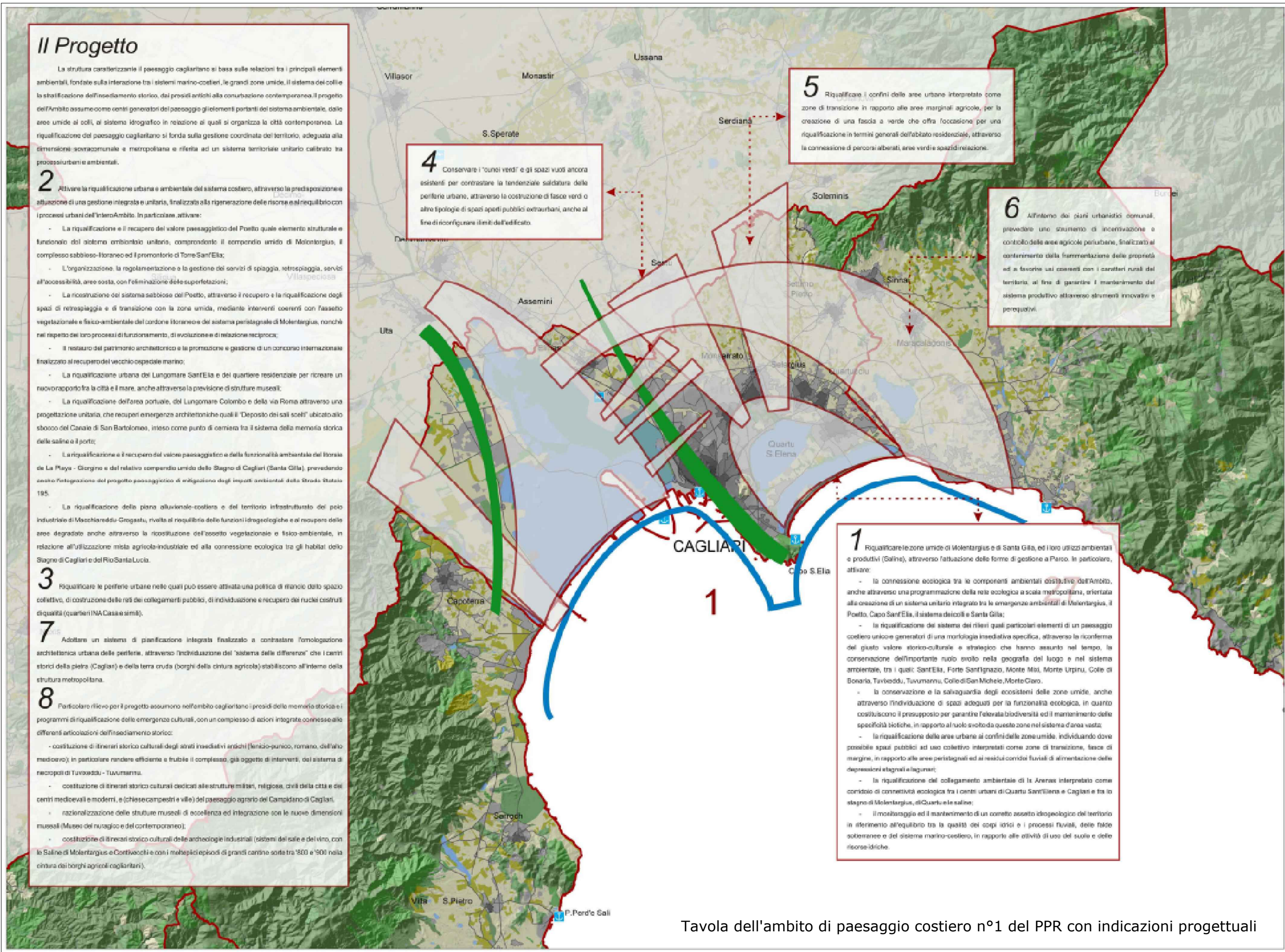
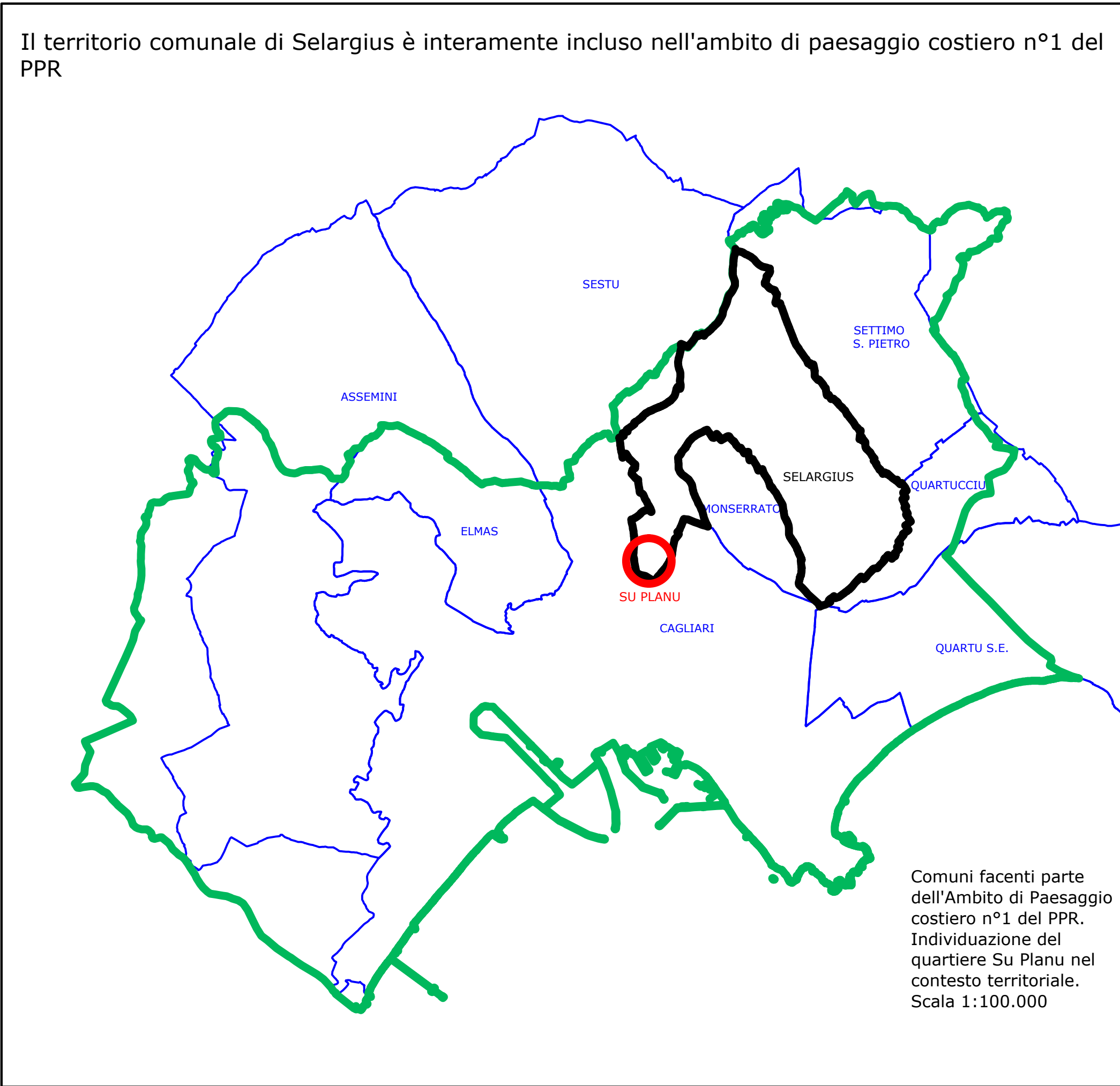
Il quartiere Su Planu, che complessivamente occupa una superficie di 63,5 ettari, è delimitato a nord dalla S.S.131dir e per i restanti lati dai limiti amministrativi comunali confinanti con Cagliari.

OPPORTUNITA'

- facilitazione della connettività ecologica ed ambientale tramite lo studio unitario del sistema del verde pubblico;
- miglioramento della trama viaria del quartiere, mediante la realizzazione del collegamento tra il Piano di Risanamento (Via Simon Mossa) e il Piano di Lottizzazione Apice (Via Metastasio), con conseguente estensione delle reti dei mezzi pubblici.

CRITICITA' PAESAGGISTICHE

- alcuni edifici nelle Unità di Intervento 1, 2, 3 a concessione diretta del PRU;
- aree incolte a causa di 2 unità di intervento non convenzionate e di altre 2 convenzionate parzialmente;
- aree incolte destinate a standard urbanistici di proprietà comunale non ancora attuate, fatta eccezione per alcuni parcheggi, derivanti dalle cessioni dei comparti più convenzionati e attuali per le restanti parti, comportando delle pesanti differenze tra i servizi pubblici presenti nel quartiere più consolidato ad ovest e quello più est sviluppato a partire dal nucleo abusivo originario;
- viabilità che circonda il quartiere (S.S.131 dir, Via Peretti, Via Piero della Francesca), causa di inquinamento atmosferico e acustico.



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI ..... N. .... DEL .....

**COMUNE DI SELARGIUS**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

AREA 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO  
(ART.40 LR8 2015)

PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE

PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

Inquadramento territoriale dell'area di intervento

Elaborato N. 3

Data: Marzo 2018

Agg: .....

Direttore d'Area: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Staff del Sindaco  
Dott. Ing. Maura Salis  
Area 5: Urbanistica - Edilizia - SUAPE  
Dott. Ing. Pierpaolo Fois  
Geom. Raffaele Cara  
Area 6: Lavori Pubblici  
Dott. Ing. Nicola Concas  
Geom. Fabrizio Perra  
Area 1: Socio assistenziale - Culturale - Sportiva  
Dott.ssa Maria Laura Giancespro

Il Sindaco  
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici  
(Gabriella Mameli)