



ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI ..... N. .... DEL .....

COMUNE DI SELARGIUS  
Città Metropolitana di Cagliari

AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO  
(ART.40 LR8 2015)

PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE

PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

Intervento sulle Aree S per Servizi Pubblici.  
Realizzazione di: un edificio destinato a centro  
d'aggregazione polifunzionale, aree verdi e parcheggi  
all'interno del quartiere Su Planu.  
Studio di Fattibilità

Tavola: 12 Scale: 1:20 Data: Marzo 2018

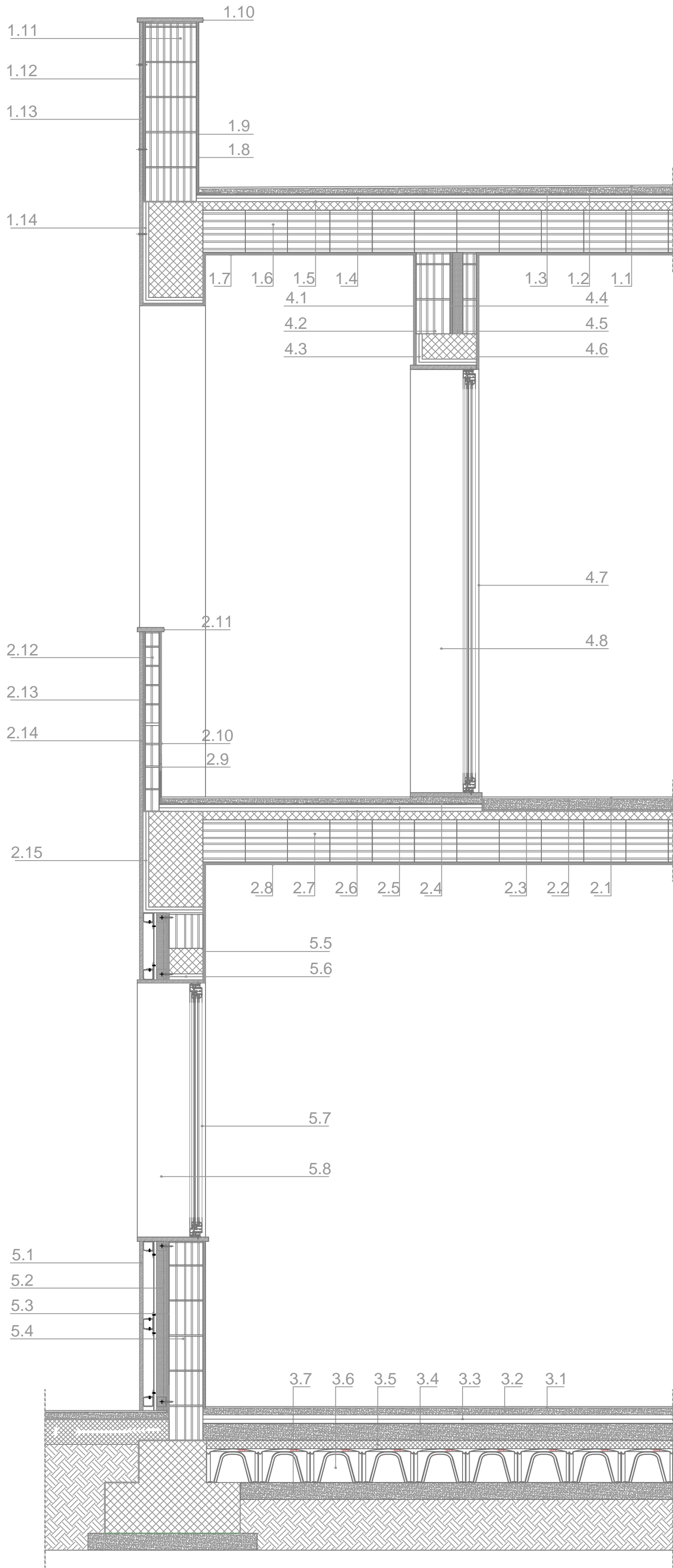
Centro d'aggregazione polifunzionale  
Schemi tipologici

Direttore d'Area 5: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Area 6: Lavori Pubblici  
Dott. Ing. Nicola Concas  
Geom. Fabrizio Perra

Il Sindaco  
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici  
(Gabriella Mameli)



CHIUSURA VERTICALE  
IN CORRISPONDENZA DELL'INFISSO

1. CHIUSURA ORIZZONTALE DI COPERTURA	<div>1.1 Pavimento con piastrelle in gres porcellanato.</div> <div>1.2 Massetto delle pendenze realizzato in calcestruzzo alleggerito.</div> <div>1.3 Manto impermeabile costituito da due membrane prefabbricate elastoplastomeriche armate in vetro velo rinforzato, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, con giunti sovrapposti di 10 cm .</div> <div>1.4 Coibentazione termica eseguita con due pannelli di schiuma rigida di polistirene espanso estruso, battentato sui quattro lati e con le superfici lisce, posati in opera a secco.</div> <div>1.5 Barriera al vapore realizzata con telo estruso additivato con carbonblack, applicato a secco, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo.</div> <div>1.6 Solaio in laterocemento.</div> <div>1.7 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiatura interna.</div> <div>1.8 Manto impermeabile costituito da membrana prefabbricata elastoplastomerica con finitura in scaglie di ardesia.</div> <div>1.9 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiature silossaniche.</div> <div>1.10 Copertina in marmo.</div> <div>1.11 Muratura in mattoni laterizi forati.</div> <div>1.12 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento.</div> <div>1.13 Rivestimento in pietra naturale (calcare bianco di orosei) ad ancoraggio meccanico alla muratura mediante tasselli.</div> <div>1.14 Coibentazione termica di calcestruzzi eseguita con pannelli composti da due strati di fibre lunghe di abete mineralizzate e rivestite di cemento, con interposto uno strato di polistirene espanso autoestinguente, posati in opera a secco all'interno dei casseri.</div> <div>N.B. - Classe di resistenza al fuoco R/RE/REI 90.</div>
2. CHIUSURA ORIZZONTALE INTERMEDIA	<div>2.1 Pavimento con piastrelle in gres porcellanato.</div> <div>2.2 Massetto di sottopavimentazione realizzato in calcestruzzo alleggerito.</div> <div>2.3 Isolamento acustico anticalpestio sottomassetto.</div> <div>2.4 Manto impermeabile costituito da due membrane prefabbricate elastoplastomeriche armate in vetro velo rinforzato, applicate a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, con giunti sovrapposti di 10 cm .</div> <div>2.5 Coibentazione termica eseguita con due pannelli di schiuma rigida di polistirene espanso estruso, battentato sui quattro lati e con le superfici lisce, posati in opera a secco.</div> <div>2.6 Barriera al vapore realizzata con telo estruso additivato con carbonblack, applicato a secco, con giunti sovrapposti di 5 cm e sigillati con nastro biadesivo.</div> <div>2.7 Solaio in laterocemento.</div> <div>2.8 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiatura interna.</div> <div>2.9 Manto impermeabile costituito da membrana prefabbricata elastoplastomerica con finitura in scaglie di ardesia.</div> <div>2.10 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiature silossaniche.</div> <div>2.11 Copertina in marmo.</div> <div>2.12 Muratura in mattoni laterizi forati.</div> <div>2.13 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento.</div> <div>2.14 Rivestimento in pietra naturale (calcare bianco di orosei) ad ancoraggio meccanico alla muratura mediante tasselli.</div> <div>2.15 Coibentazione termica di calcestruzzi eseguita con pannelli composti da due strati di fibre lunghe di abete mineralizzate e rivestite di cemento, con interposto uno strato di polistirene espanso autoestinguente, posati in opera a secco all'interno dei casseri.</div> <div>N.B. - Classe di resistenza al fuoco R/RE/REI 90.</div>
3. CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE	<div>3.1 Pavimento con piastrelle in gres porcellanato.</div> <div>3.2 Massetto di sottopavimentazione realizzato in calcestruzzo alleggerito</div> <div>3.3 Pannello per isolamento termico in EPS .</div> <div>3.4 Massetto per la posa degli impianti a pavimento.</div> <div>3.5 Massetto realizzato in calcestruzzo rck pari a 25 n/mm², armato con rete elettrosaldata maglia 15x15 cm, diametro delle barre Ø5.</div> <div>3.6 Drenaggio realizzato con casseri a perdere tipo Iglü o equivalente .</div> <div>3.7 Magrone di sottofondazione.</div> <div>N.B. - Classe di resistenza al fuoco R/RE/REI 90.</div>
4. TAMPONATURA ESTERNA VERANDE	<div>4.1 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiature silossaniche.</div> <div>4.2 Muratura a cassetta in blocco laterizio ad incastro verticale con elevate caratteristiche meccaniche, termoisolanti e resistente al fuoco .</div> <div>4.3 Coibentazione termica di calcestruzzi eseguita con pannelli composti da due strati di fibre lunghe di abete mineralizzate e rivestite di cemento, con interposto uno strato di polistirene espanso autoestinguente, posati in opera a secco all'interno dei casseri.</div> <div>4.4 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento.</div> <div>4.5 Pannello isolante termoacustico .</div> <div>4.6 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiatura interna.</div> <div>4.7 Serramenti in alluminio tipo Metra NC50STH a taglio termico, con vetro per abbattimento acustico, vetri basso emissivi antinfortunistici ed antisfondamento .</div> <div>4.8 Riquadratura vano portafinestra in marmo.</div> <div>N.B. - Classe di resistenza al fuoco R/RE/REI 90.</div>
5. TAMPONATURA ESTERNA	<div>5.1 Parete ventilata in pietra naturale (calcare bianco di orosei) ad ancoraggio meccanico a scomparsa su struttura di sostegno costituita da orditura orizzontale e verticale in elementi di alluminio fissate alla muratura mediante tasselli.</div> <div>5.2 Pannello isolante termoacustico .</div> <div>5.3 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento.</div> <div>5.4 Muratura in blocco laterizio ad incastro verticale con elevate caratteristiche meccaniche, termoisolanti e resistente al fuoco .</div> <div>5.5 Intonaco liscio in malta premiscelata di calce e cemento e tinteggiatura interna.</div> <div>5.6 Coibentazione termica di calcestruzzi eseguita con pannelli composti da due strati di fibre lunghe di abete mineralizzate e rivestite di cemento, con interposto uno strato di polistirene espanso autoestinguente, posati in opera a secco all'interno dei casseri.</div> <div>5.7 Serramenti in alluminio tipo Metra NC50STH a taglio termico, con vetro per abbattimento acustico, vetri basso emissivi antinfortunistici ed antisfondamento .</div> <div>5.8 Riquadratura vano portafinestra in marmo.</div> <div>N.B. - Classe di resistenza al fuoco R/RE/REI 90.</div>