



ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI N. DEL

COMUNE DI SELARGIUS *Città Metropolitana di Cagliari*

AREA 5: Urbanistica – Edilizia – SUAPE

**PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO
(ART.40 LR8 2015)**

PROGRAMMA INTEGRATO PER LE PERIFERIE

PROGRAMMA INTEGRATO SERVIZI SELARGIUS

Intervento sulle Aree S per Servizi Pubblici.

**Realizzazione di: un edificio destinato a centro
d'aggregazione polifunzionale, aree verdi e parcheggi
all'interno del quartiere Su Planu.**

Studio di Fattibilità

Allegato: B

Scale: ...

Data: Marzo 2018

Stima Sommaria e Quadro Economico

Direttore d'Area 5: Dott. Ing. Pierpaolo Fois

Area 6: Lavori Pubblici

Dott. Ing. Nicola Concas

Geom. Fabrizio Perra



Il Sindaco
(Pier Luigi Concu)

Il Vicesindaco e Assessore ai Lavori Pubblici
(Gabriella Mameli)

CENTRO INTEGRATO

Impronta a terra fabbricato	mq	970,00
Superficie Coperta Piano Terra	mq	610,00
Superficie Coperta Piano Primo	mq	610,00
Superficie Coperta Piano Secondo	mq	160,00
SUPERFICIE TOTALE	mq	1380,00

Costo Parametrico Centro Integrato €/mq netto	€	1 000,00	
Superficie	mq	1 380,00	
Costo intervento netto	€	1 380 000,00	€ 1 380 000,00

Costo Parametrico Parco Urbano €/mq netto	€	35,00	
Superficie	mq	8 925,00	
Costo intervento netto	€	312 375,00	€ 312 375,00

Costo Parametrico Aree Verdi €/mq netto	€	13,50	
Superficie	mq	27 642,00	
Costo intervento netto	€	373 167,00	€ 373 167,00

Costo Parametrico Superfici a Parcheggio €/mq netto	€	45,00	
Superficie	mq	2 157,00	
Costo intervento netto	€	97 065,00	€ 97 065,00
			€ 2 162 607,00

Importo lavori centro integrato

0 Opere provvisionali	0,09%	€	1 242,00	
1 Scavi e rinterri	1,67%	€	23 046,00	
2 Opere in c.a. strutture	16,40%	€	226 320,00	
3 Vespai sottofondi e pavimenti	8,01%	€	110 538,00	
4 Isolamento e impermeabilizzazioni	1,47%	€	20 286,00	
5 Murature e tavolati	2,53%	€	34 914,00	
6 Intonaci	4,43%	€	61 134,00	
7 Controsoffittature	0,29%	€	4 002,00	
8 Rivestimenti	2,29%	€	31 602,00	
9 Opere carpenteria metallica e alluminio	0,63%	€	8 694,00	
10 Serramenti	14,20%	€	195 960,00	
11 Impianto di riscaldamento	19,61%	€	270 618,00	
12 Impianto idrosanitario	7,17%	€	98 946,00	
13 Impianto elettrico	15,71%	€	216 798,00	
14 Impianto fotovoltaico e solare termico	3,05%	€	42 090,00	
15 Recinzioni esterne	2,45%	€	33 810,00	
Totale Centro Integrato	100%	€	1 380 000,00	€ 1 380 000,00
Totale Parco Urbano				€ 312 375,00
Totale Aree Verdi				€ 373 167,00
Totale Superfici Parcheggio				€ 97 065,00
Totale lavori				€ 2 162 607,00
Oneri per la sicurezza Centro Integrato	2,00%	€	27 600,00	
Oneri per la sicurezza Parco Urbano	1,50%	€	4 685,63	
Oneri per la sicurezza Aree Verdi	1,00%	€	3 731,67	
Oneri per la sicurezza Superfici Parcheggio	1,50%	€	1 455,98	
Totale Oneri per la sicurezza		€	37 473,27	€ 37 473,27
Arrotondamento				-€ 80,27
Totale lavori e sicurezza				€ 2 200 000,00

Somme a disposizione

iva	10,00%	€	220 000,00	
accordi bonari	3,00%	€	66 000,00	
ex art.18 (30% del 2%)	0,60%	€	13 200,00	
contributo Anac		€	600,00	
pubblicità		€	5 000,00	
spese tecniche	16,22%	€	356 785,29	
cassa	4,00%	€	14 271,41	
iva	22,00%	€	81 632,47	
Totale spese tecniche		€	452 689,18	€ 452 689,18
Spese commissioni giudicatrici				€ 8 000,00
imprevisti	0,43%	€	9 510,82	€ 9 510,82
Spese eventuale bonifica bellica		€	15 000,00	€ 15 000,00
altro (rilievi - accertamenti - indagini)		€	10 000,00	€ 10 000,00
Totale somme a disposizione				€ 800 000,00
Totale intervento				€ 3 000 000,00